

UMOWA (wzór)
na roboty budowlane nr

Zawarta 2020 r. w Sandomierzu, pomiędzy:
„Zamawiającym” – Gminą Sandomierz, Plac Poniatowskiego 3, reprezentowaną przez:

Pana Marcina Marca – Burmistrza Miasta Sandomierza

A

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie Zarządzenia nr 1/2019/RPZ Burmistrza Sandomierza z dnia 03.01.2019 r. w sprawie zasad dokonywania zakupów, zamawiania usług i zlecania robót budowlanych na potrzeby Urzędu Miejskiego w Sandomierzu o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania *Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Kościuszki 1/1 w Sandomierzu, wraz z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania i wewnętrznej instalacji gazowej.*
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
 - roboty instalacyjne w budynkach,
 - roboty rozbiórkowe,
 - betonowanie,
 - roboty izolacyjne,
 - kładzenie nawierzchni,
 - tynkowanie,
 - roboty malarskie,
 - roboty instalacyjne elektryczne,
 - kładzenie płytek,
 - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
 - roboty w zakresie stolarki budowlanej,
 - instalację centralnego ogrzewania i wewnętrzną instalację gazową.
3. Prace zostaną wykonane zgodnie z przedmiarem robót przygotowanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 – miesięcznej gwarancji na wykonywany przedmiot zamówienia

§ 2.

1. Rozpoczęcie robót i przekazanie placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Zakończenia robót w terminie do 15 grudnia 2020 r.
3. Wykonawca wykona zlecenie siłami własnymi.
4. Odbiór prac odbędzie się poprzez podpisanie i przyjęcie bez uwag przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a. zapewniania przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jej otoczeniu,
 - b. oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
 - c. prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkody, w tym zagrożenia ludzi i mienia,
 - d. dostarczenia Zamawiającemu świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

2. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonywanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawić na koszt własny oraz ubezpieczyć budowę i roboty.

§ 5.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane bez uwag prace w wysokości: **zł brutto** (słownie:), zł netto, VAT 8% zł.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone z działu ~~700~~, rozdział ~~70005~~, § 4270.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. *852 85220 B/c*
4. Zapłata wynagrodzenia będzie regulowana na podstawie faktury wystawionej po odbiorze bez uwag przedmiotu zamówienia, w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności tzw. split payment.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy Prawo bankowe z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2019.2357 t.j. z dnia 2019.12.05) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 6.

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 7.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 10.

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron i 1 egz. dla Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

INSPEKTOR
Edyta Sobieraj

RADCA PRAWNY
Zygmunt Hara
WA-5974

SKARBNIK MIASTA
mgr Barbara Grębowiec